

# Nuveen adquiere inmuebles logísticos en Noruega, Alemania, España y el Reino Unido por casi 150 millones

10 de marzo de 2022 Redacción logística, Nuveen 2 min read

**Nuveen Real Estate** refuerza su plataforma logística europea con la adquisición de cinco activos en Noruega, Alemania, España y el Reino Unido. Esto se traduce en una inversión total cercana a los 150 millones de euros y una superficie total bruta de 89.271 metros cuadrados. Cuatro de los cinco activos adquiridos están alquilados a inquilinos importantes con contratos de largo plazo.

**Thorsten Kiel, responsable de Logística y Sector Industrial para Europa de Nuveen Real Estate, comentó:** «Estas últimas adquisiciones ponen de manifiesto nuestro enfoque respecto al mercado logístico europeo; que sigue siendo increíblemente competitivo porque los inversores continúan buscando valor. Por tanto, nos complace haber adquirido estos activos que creemos que representan algunos de los factores fundamentales que buscamos en el sector, como una gran calidad, espacios preparados para su propósito en ubicaciones estratégicas y bien conectadas con las regiones a las que sirven, y potencial de desarrollo y extensión en algunos de los activos».

**En España,** Nuveen Real Estate adquirió un proyecto llave en mano a **Catella Logistics Europe en Sant Feliu de Buixalleu (Girona)**. Situado a unos 70 kilómetros al norte de Barcelona, se desarrollará a lo largo de 2022 y **contará con 21.774 metros cuadrados de superficie logística** con elevados estándares medioambientales. Este activo está estratégicamente situado cerca de la frontera con Francia y está alquilado a un proveedor local de servicios logísticos externos que da acceso a clientes de toda Europa. Pérez Llorca, Hill International y EHS Techniques actuaron como proveedores de servicios para Nuveen Real Estate.

## Operaciones en Noruega, Alemania y el Reino Unido

**En Noruega ha adquirido una cartera de dos almacenes de gran calidad arrendados por completo en microubicaciones privilegiadas en Oslo y Bergen,** respectivamente. De esta forma, la inversión de Nuveen en el mercado logístico de Noruega supera los **100 millones de euros en los últimos 12 meses**. Los activos cuentan con **28.710 metros cuadrados de superficie alquilable**. En ambas propiedades se han aplicado recientemente medidas de mejora de la eficiencia energética; y en breve contarán con una instalación de paneles solares. La cartera se adquirió con derechos de construcción adicional sobre los que trabajarán Nuveen y su socio operativo, Midgard Partners, para suministrar superficie logística sostenible y de calidad.

Además, compró un activo a la promotora Peper & Sander en Rinteln, a unos 60 kilómetros al sureste de Hannover (Alemania). **El activo ofrece 33.533 metros cuadrados de superficie logística** con un elevado estándar medioambiental y distribución flexible dividida en tres unidades para alquilar ya plenamente arrendadas.

Nuveen tuvo como asesores a Graf von Westphalen (legal), Ernst & Young (fiscal), TheGreenBlue (criterios ESG), orange recon (técnico) y Nova-Ambiente (medioambiental). Robert C. Spies Industrial Real Estate asesoró respecto a la solidez de los arrendamientos del activo.

En el **Reino Unido**, Nuveen compró Citylink Industrial Estate, un inmueble industrial, moderno y *prime* a unos cinco kilómetros del centro de Glasgow. Cuenta con una superficie de **5.254 metros cuadrados divididos en 10 almacenes alquilados a cinco inquilinos**. Este activo ha sido reformado por el anterior propietario y ofrece buenas perspectivas de rentabilidad a corto plazo con un potencial de inversión adicional para mejorar sus **credenciales ESG** y de aportar elevados ingresos de manera sostenible a largo plazo. Citivale y CBRE asesoraron conjuntamente a Nuveen Real Estate.